

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสระบุรี (แก่งคอย) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ครบถ้วน (ดังรายละเอียดในบทที่ 2) โดยมีมาตรการฯ ที่ยังปฏิบัติไม่ครบถ้วน ดังนี้

- 1) โครงการยังไม่ประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อจัดทำทางม้าลายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายหยุดรถโดยสารประจำทางบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางม้าลาย โดยปัจจุบันโครงการประสานงานให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 2) ปัจจุบันยังไม่มีหรือนำน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ หากมีการดำเนินการนำน้ำทั้งหมดมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ผู้ดูแลจะดูแลในเรื่องการฆ่าเชื้อโรคก่อนนำมาใช้ประโยชน์ เพื่อป้องกันผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรง
- 3) การเคหะแห่งชาติยังไม่มีดำเนินการจัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนในชุมชนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น
- 4) โครงการยังไม่มีจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการควรเพิ่มเจ้าหน้าที่ในการดูแล เพื่อให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม อีกทั้งยังสามารถลดมลพิษทางอากาศได้อีกด้วย
- 5) โครงการยังไม่จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน และจัดแยกประเภทของมูลฝอย โดยแบ่งสีของถังรองรับมูลฝอยแตกต่างกันเพื่อให้ผู้พักอาศัยสะดวกในการทิ้งมูลฝอย

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านระบบน้ำใช้ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการควรมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้จากการสำรวจและการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อนำค่าไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก.) สามารถสรุปได้ดังนี้

จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียพบว่า ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 3.0 – 49.0 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าความสกปรกในรูป BOD มีค่าอยู่ในช่วง 3.0 - 34.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า **เกินเกณฑ์มาตรฐาน** ส่วนปริมาณ TKN มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 1.0 – 4.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า **ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน** (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ก. TSS $\leq$ 30 mg/L, BOD $\leq$ 20 mg/L และ TKN $\leq$ 35 mg/L) ดังนั้น ผู้บริหารดูแลโครงการควรมีการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งมีการขุดลอกตะกอนและดักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และเป็นการเฝ้าระวังให้คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ พบว่า ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 3.0 – 12.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ TKN มีค่าอยู่ในช่วง 3.0 – 4.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า **ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน** ส่วนค่าความสกปรกในรูป BOD มีค่าอยู่ในช่วง 5.0 – 23.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า **เกินเกณฑ์มาตรฐาน** (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ก. TSS $\leq$ 30 mg/L, BOD $\leq$ 20 mg/L และ TKN $\leq$ 35 mg/L) ทั้งนี้ ผู้บริหารดูแลโครงการต้องมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามีปริมาณมากให้ดำเนินการขุดลอกที่ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอยู่ตลอดเวลา

4.3 ข้อเสนอแนะ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ขอเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมเพื่อให้โครงการได้ปฏิบัติ ดังนี้

1) ขอให้ผู้ดำเนินการตามมาตรการเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานอย่างต่อเนื่อง ดังนี้

1.1) ตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

1.2) เปิดระบบบำบัดน้ำเสียระยะเวลาตามที่คู่มือและรายการคำนวณของระบบบำบัดน้ำเสียระบุ เพื่อให้จุลินทรีย์ได้รับออกซิเจนที่เพียงพอในการบำบัดน้ำเสีย และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

1.3) ตรวจสอบไขมันในบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของกากตะกอนไขมัน เมื่อมีปริมาณมากควรตักใส่ถุงดำ และนำไปกำจัดให้ถูกวิธีและถูกสุขลักษณะ

1.4) ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสีย หากพบว่า มีเศษขยะ ขยะพลาสติก ควรดำเนินการตักออก รวมทั้งตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสียในบ่อบำบัดน้ำเสียและถังตกตะกอน หากพบว่ามีตะกอนสูงกว่า 1 ใน 3 ส่วนของความสูงถังตกตะกอน ต้องสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้เกิดการสะสมอยู่ในถังตกตะกอน ทำให้กำจัดยาก

2) โครงการดำเนินประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อจัดทำทางม้าลายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายหยุดรถโดยสารประจำทางบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางม้าลาย โดยปัจจุบันโครงการประสานงานให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3) ปัจจุบันยังไม่มี การนำน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ หากมีการดำเนินการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ผู้ดูแลจะดูแลในเรื่องการฆ่าเชื้อโรคก่อนนำมาใช้ประโยชน์ เพื่อป้องกันผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรง

4) การเคหะแห่งชาติควรมีการดำเนินการจัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนในชุมชนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น

5) การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการควรเพิ่มเจ้าหน้าที่ในการดูแล เพื่อให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม อีกทั้งยังสามารถลดมลพิษทางอากาศได้อีกด้วย

6) ควรจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน และจัดแยกประเภทของมูลฝอย โดยแบ่งสีของถังรองรับมูลฝอยแตกต่างกันเพื่อให้ผู้พักอาศัยสะดวกในการทิ้งมูลฝอย

7) หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เดิมไว้ โครงการจะต้องมีการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด EIA กับหน่วยงานท้องถิ่น (อบต./เทศบาล) หรือหน่วยงานอนุญาตตามที่กฎหมายกำหนดเพื่อเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อการเปลี่ยนแปลงนั้นๆ ตามเกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ให้ตรงกับสภาพปัจจุบัน